



Communiqué de presse
Albi, le 11 octobre 2016

11 octobre - Albi Habitat des Jeunes en Albigeois et PATRIMOINE inaugurent la résidence Le Loirat

Mardi 11 octobre, Jean-Marie Bergon et Caroline Roque respectivement Président et Directrice d'Habitat des Jeunes en Albigeois et Jean-François Nicoules, Vice-Président de PATRIMOINE, inaugurent la nouvelle résidence Habitat Jeunes d'Albi : *Le Loirat*. Cette inauguration se déroule en présence de Stéphanie Guiraud-Chaumeil, maire d'Albi.

Avec ses 20 T1 et 15 T2, la résidence *Le Loirat* (36 avenue du Loirat) propose des logements à destination des jeunes de 16 à 30 ans vivant seul, en couple ou encore famille monoparentale. Elle s'adresse à des étudiants en parcours professionnalisant, des jeunes en formation et des salariés dont c'est le premier emploi.

Construits par PATRIMOINE et gérés par l'association Habitat des Jeunes en Albigeois, ces 35 logements viennent s'ajouter aux 81 déjà existants (50 et 60 rue de la Croix Verte) détenus par l'association. Ils permettent de répondre à l'augmentation des demandes et à la diversification des profils.

Une résidence moderne et confortable

Le Loirat est composé d'un immeuble collectif R+3 pour l'aile donnant sur la rue et d'une aile en retrait sur jardin en R+2 afin d'assurer une transition harmonieuse avec l'Hôtel de Police voisin. La majeure partie du rez-de-chaussée est occupée par un parking aménagé sous les pilotis du bâtiment principal. Sa fermeture est partielle grâce à un jeu de claustra. Les zones communes (bureau d'accueil, laverie, local vélos, local poubelles...) sont regroupées autour d'un parvis et d'un espace vert en cœur d'îlot.

Dans un souci d'identité et d'intégration, le cabinet albigeois Alliage Architectes a pris le parti de proposer un immeuble délibérément contemporain qui puise son inspiration dans la composition architecturale traditionnelle : respect de la verticalité des percements, marquage du sous-bassement de l'immeuble afin de distinguer le rez-de-chaussée des étages, enduit gratté fin ton pierre calcaire sur l'ensemble des maçonneries, touches de couleur orangée sur les maçonneries intérieures et certains tableaux de baies.

Un bail emphytéotique lie PATRIMOINE à Habitat des Jeunes en Albigeois qui deviendra propriétaire des lieux en 2059. Les loyers (aides déduites) s'échelonnent entre 150€ pour un T1 et 220€ pour un T2.

Montant total de l'investissement : 2,7 M€

Financements : Etat, Région Midi-Pyrénées, Conseil Départemental du Tarn, Communauté d'Agglomération de l'Albigeois, Caisse des Dépôts et Consignations, Astria, Cilgère

Terrain fourni par la Mairie d'Albi à Habitat des Jeunes en Albigeois

Achat du mobilier : Caisse d'Allocations Familiales du Tarn, MSA et réserve parlementaire de Jacques Valax, Député

Architecte : Frédéric Guibert d'Alliage Architectes

A propos d'Habitat des Jeunes en Albigeois

Le réseau Habitat Jeunes en Albigeois propose des résidences dédiées aux jeunes de 16 à 30 ans en mobilité professionnelle et formative, allant de la chambre équipée de sanitaires, aux T1, T2 et T3 meublés. Tous les logements donnent accès aux services, aux animations et à l'aide des travailleurs sociaux. Les résidences Habitat Jeunes proposent des durées de séjour d'une semaine à plus d'un an avec des conditions d'entrée rapide et des préavis de départ d'une semaine maximum. Ceci afin de s'adapter aux besoins de tous les jeunes y compris à ceux des jeunes en formation en alternance.

Aux services pratiques classiques tels que la restauration ou la laverie, s'ajoutent des espaces collectifs aménagés pour se retrouver : bar, espaces multimédias, salle de musculation, salle de musique... Habitat Jeunes en Albigeois se distingue par la présence sur place d'une équipe socio-éducative et de professionnels de l'insertion qui accompagnent les jeunes dans leurs démarches administratives, recherche d'emploi... et proposent des activités sportives, culturelles et de loisirs. Résidences sociales, les résidences Habitat Jeunes pratiquent des loyers modérés, les jeunes bénéficiant d'APL particulièrement élevées versées dès le premier mois et déduites du loyer dans lequel toutes les charges sont comprises.

Plus d'informations sur www.habitat-jeunes-albi.fr

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Depuis 1932, PATRIMOINE, Entreprise Sociale pour l'Habitat, s'impose comme l'un des premiers bailleurs de logements conventionnés en Haute-Garonne. Elle gère un parc de plus de 16 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne et l'Aude. PATRIMOINE fait aujourd'hui partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, MIDI HABITAT propose un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. PATRIMOINE SA qui a intégré début 2016 le réseau national Batigère, dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Toulousaine d'Habitations.

Plus d'informations sur www.sa-patrimoine.com

RENSEIGNEMENTS PRESSE

Laurence de Boerio - 06 03 10 16 56 - rp@deboerio.net