



Acteur majeur de l'immobilier social au niveau régional, PATRIMOINE SA est une Entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de 15 000 logements. Nos projets de développement ambitieux s'appuient sur des valeurs humaines fortes et la volonté de loger le plus grand nombre dans les meilleures conditions. Véritable créateur de valeurs, PATRIMOINE s'attache à promouvoir des logements de qualité et à développer les services aux habitants.

www.sa-patrimoine.com

Nous recherchons un-e :

GESTIONNAIRE TECHNIQUE DE PATRIMOINE H/F

Le/La Gestionnaire Technique de Patrimoine assure un suivi technique, administratif et financier de travaux sur bâtis existants programmés dans le Plan Prévisionnel.

■ Activités principales

Le/La Gestionnaire Technique de Patrimoine effectue notamment les missions suivantes :

Suivi de travaux

- Suivre et coordonner les travaux de remise en état (Programmation quinquennale), s'assurer de leur bonne exécution jusqu'à la réception de ces travaux. A ce titre, il/elle est le garant de la qualité des prestations dans le respect des budgets
- Quand les conditions le nécessitent, assurer le pilotage d'une opération avec maîtrise d'œuvre et le lancement d'un appel d'offres restreint ou formalisé (travaux de moyenne importance), ou organiser une consultation directe des entreprises suivant les règles internes de dévolution
- Engager les devis sur ULIS et valider les factures avant paiement
- Assurer la visite de résidences pour participer à la définition de l'identité technique du parc et l'évaluation de l'état des différents composants en vue de la mise à jour de la Programmation

Communication et reporting

- Relayer l'information concernant l'avancement des dossiers auprès des agences de gestion pour la parfaite communication auprès des locataires
- Participer à intégrer des données techniques du parc : caractéristiques des ouvrages et équipements, quantitatif, estimatifs des coûts...

■ Conditions d'exercice et qualités requises

Le technicien de patrimoine a de bonnes connaissances techniques et réglementaires sur les pathologies du bâtiment et la gestion technique d'un parc immobilier.
Formation de niveau Bac +2 ou 3 dans la filière bâtiment.

Par ailleurs, de par son intervention sur des immeubles habités, il/elle doit concilier sa culture technique avec un sens de l'écoute et du service client.

Utilisation des outils bureautique, progiciel ULIS (marchés, engagements, suivi budget) et outil de gestion patrimoniale Abyla

Poste en CDD 8 mois (dès que possible – 31/12/2025) basé au siège social (31077)

Envoi des candidatures par mail : recrutement@sa-patrimoine.com