

Immobilier | Logement social | Haute-Garonne | Résidence Autonomie
**PATRIMOINE et l'Association AGES posent la première pierre
de leur nouvelle Résidence Autonomie à Roquettes**

Le 5 mai 2025, PATRIMOINE SA Languedocienne et le gestionnaire AGES, membre de l'association Adhévie Union créée par la Mutuelle du Bien Vieillir, ont symboliquement posé la première pierre de la Résidence Autonomie « Clémentia Roquettes », située rue d'Aquitaine sur la commune de Roquettes.

Des appartements destinés à accueillir des personnes âgées avec une offre de services collectifs et individuels favorisant le lien social et la prévention de la perte d'autonomie., Cette opération est réalisée par PATRIMOINE SA Languedocienne et sera gérée par l'Association AGES.

Un événement en présence de :

- Annie VIEU, Vice-présidente - Protection de l'enfance, Famille du Conseil Départemental Haute Garonne
- Michel CAPDECOMME, Maire de Roquettes
- Catherine GAGO, Architecte
- Marcel VERGNES, Président d'AGES
- Christian NOAILHAC, Directeur Général Adjoint de PATRIMOINE



Une Résidence Autonomie, pour vivre en toute indépendance dans un cadre sécurisé

Pensée pour les personnes âgées autonomes souhaitant conserver leur indépendance tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé et convivial, la Résidence Autonomie de Roquettes offrira 70 logements (52 T1 et 18 T2), financés en Prêt Locatif Social (PLS), répartis sur un bâtiment en R+1.

Les résidents disposeront d'un logement individuel et de nombreux espaces communs : un restaurant, un petit salon, un salon de coiffure, une salle de sport ainsi qu'une salle vidéo. Ces lieux de vie collective permettront aux habitants de partager des moments de convivialité et de participer à des activités stimulantes.

Le bâtiment se distinguera par une architecture sobre et élégante, avec des façades en béton matricé gris et en béton peint blanc. Les abords de la résidence feront la part belle à la nature grâce à un aménagement paysager soigné incluant la plantation d'environ 70 arbres, pour un cadre de vie paisible et verdoyant.

Une opération réalisée par PATRIMOINE SA Languedocienne maître d'ouvrage et le cabinet d'architecture 11BIS Studio.

Ce projet d'un coût prévisionnel de 9 077 K€ sera réalisé grâce au concours de :

La Région (sub. 45 K€), L'ADEME (sub. 118 K€), Banque des Territoires (prêt 6 928 M€), CARSAT (prêt 2 030K€) le tout complété par les fonds propres de la société PATRIMOINE.



Une Résidence Intergénérationnelle, pour favoriser le lien social

À proximité immédiate de la Résidence Autonomie, une Résidence Intergénérationnelle de 16 logements (12 T2 et 4 T3) verra également le jour, répartie sur deux bâtiments en R+1.

Conçue pour favoriser la mixité générationnelle, cette résidence bénéficiera d'un environnement agréable et propice aux échanges entre locataires. Les bâtiments afficheront des façades en enduit blanc et gris clair, des menuiseries en PVC gris clair et une toiture en tuiles rouges-orangées. Le parc arboré attenant invitera à la promenade et à la découverte de la richesse végétale locale.

« À travers ce double projet, PATRIMOINE affirme sa volonté de proposer des logements adaptés aux besoins de chacun, tout en renforçant les liens sociaux et intergénérationnels. Une réponse concrète aux enjeux du vieillissement de la population, de la solidarité et de la qualité de vie dans nos territoires. » précise Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE.

A propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Service de Presse : Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – florence@millet-rp.fr