

Communiqué de presse  
Biarritz, le 10/10/2025

## Inauguration | Logement social | Immobilier | Pyrénées Atlantiques | Landes **PATRIMOINE ATLANTIQUE ET COGESIM INAUGURENT LEUR NOUVELLE AGENCE COMMUNE À BIARRITZ**

PATRIMOINE Atlantique et COGESIM, filiales du Groupe régional Midi Habitat, ont officiellement inauguré ce lundi 6 octobre leurs nouveaux locaux communs situés au 85 avenue du Président JF Kennedy à Biarritz.



Julien PRIOUT, Directeur d'Agence de COGESIM - Jean-Daniel ROUANET, Président Directeur Général de la COOPERATIVE d'Habitations - Martine CARDOUAT, Directrice Générale de Midi Habitat Services Immobiliers - Jean-François MONET, Vice-président de MACS et Maire de Bénesse-Maremne - Magali CAMBON, Présidente de COGESIM - Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE - Maryse SANPONS, 2<sup>ème</sup> adjointe au maire de Bidart - Nathalie MARTIAL-ETCHEGORRY, Maire d'URT - Nicolas BLAISON, Directeur Régional de l'Union Régionale Hlm Nouvelle-Aquitaine - Edith GRUNBERG et Nadine GAUBERT-BASTIANI, Administratrices de PATRIMOINE - Gildas AROTCHAREN, Responsable Territorial secteur Atlantique

### **PATRIMOINE Atlantique : un acteur engagé pour le logement social sur la côte basque et les Landes**

Entreprise Sociale pour l'Habitat gérant plus de **15 000 logements**, PATRIMOINE a pour mission de concevoir, construire et gérer des logements locatifs destinés aux ménages à revenus modestes ou nécessitant un accompagnement spécifique, dans le but de favoriser l'accès à un logement de qualité pour tous. Sa filiale la COOPÉRATIVE d'Habitations œuvre quant à elle pour rendre l'accession à la propriété en immobilier neuf accessible au plus grand nombre, notamment grâce au dispositif de la location accession et le Bail Réel Solidaire.

L'implantation de cette agence, qui compte 5 collaborateurs, s'inscrit dans la continuité du développement de PATRIMOINE, et de sa filiale la COOPÉRATIVE d'Habitations, dans les Pyrénées-Atlantiques et les Landes, **engagé depuis plus de 6 ans**, afin d'accompagner le dynamisme démographique de ces territoires attractifs. Face à la tension persistante du marché immobilier du sud de la Nouvelle-Aquitaine, installer PATRIMOINE et la COOPÉRATIVE d'Habitations à Biarritz vise à renforcer les capacités de production de logements sociaux et abordables et à accroître la proximité avec les locataires et les partenaires locaux.

### Chiffres clés de PATRIMOINE sur le territoire basco-landais :

- **Une présence sur 23 communes** des Landes et des Pyrénées-Atlantiques
- **178 livraisons nouvelles en 2025 et plus de 200 déjà programmées** sur les 2 prochaines années
- **5 collaborateurs** entièrement dédiés au territoire
- **Des logements thématiques :**
  - Une résidence intergénérationnelle à Saint-Pierre-du-Mont de 55 logements livrée en mars 2024
  - Une résidence passerelle jeune de 45 logements à Dax livraison prévue en novembre 2025

La COOPERATIVE d'Habitations, quant à elle, a livré plus de **50 logements en accession sociale à la propriété** et près de **220 logements sont d'ores et déjà programmés** en livraison.



Toutes traduisent notre volonté d'innover et de répondre à la diversité des besoins en logement, dans le respect des territoires et de leurs spécificités.

*« Notre présence renforcée à Biarritz témoigne de notre engagement de long terme sur notre région basque et landaise où les besoins en logements accessibles sont particulièrement importants. Cette agence nous permettra d'être encore plus réactifs et à l'écoute de nos locataires, tout en développant de nouveaux projets adaptés à la diversité des parcours de vie. »* déclare Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE

### **COGESIM : une nouvelle impulsion pour un acteur emblématique de l'immobilier à Biarritz**

Cette inauguration marque également une étape clé dans l'évolution de COGESIM, cabinet d'administration de biens solidement implanté à Biarritz depuis plus d'un demi-siècle.

Acquis par le Groupe Midi Habitat, l'ancien cabinet Minier entame un nouveau chapitre sous le nom de COGESIM – un acronyme faisant référence à sa dénomination historique « Compagnie de Gestion Immobilière », avec des ambitions fortes notamment sur le développement des métiers de la gestion locative et de la transaction immobilière, en direct ou en partenariat avec d'autres acteurs locaux.

**Ce changement de nom s'inscrit dans un double dynamique** : préserver l'héritage de l'entreprise tout en affirmant sa modernisation. Il s'accompagne d'une nouvelle identité visuelle, avec un logo entièrement repensé, symbole de son ancrage territorial, de son expertise et de son savoir-faire dans ses trois métiers historiques :

- Syndic de copropriété
- Location et gestion locative
- Transaction immobilière

*« Ce premier anniversaire au sein du Groupe Midi Habitat marque le début d'une nouvelle ère pour COGESIM. Nous avons engagé au cours de ces derniers mois une profonde restructuration et un repositionnement stratégique, portés par une équipe engagée et des outils modernisés. Nos clients perçoivent ce renouveau et nous encouragent à poursuivre dans cette dynamique. »* souligne Magali CAMBON, Présidente de COGESIM

### **Une synergie au service des territoires**

L'installation commune de PATRIMOINE Atlantique et COGESIM dans ces nouveaux locaux illustre la complémentarité et la synergie des métiers du Groupe Midi Habitat, acteur global de l'habitat qui intervient aussi bien dans le logement social que dans les services immobiliers, avec une même exigence de qualité de service et de proximité. Les deux utilisent aussi les autres outils du Groupe sur le territoire (comme son association d'accompagnement dans le logement, l'Amandier ou bien son Office de Foncier Solidaire, ainsi que les partenariats locaux).

Une vision également partagée par notre réseau d'appartenance BATIGERE, qui réunit sur le territoire national un ensemble d'acteurs contribuant à développer des "solutions logement" pour tous.

## À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn-et-Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Acteurs des services immobiliers privés et Associations ou Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |  @patrimoinesalanguedocienne

## À propos de COGESIM

Fondée il y a plus de **50 ans**, COGESIM s'est imposée comme un acteur de référence de l'immobilier sur le Pays basque. Forte d'une expertise couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier – **syndic de copropriété, location, gestion locative, transaction et immobilier d'entreprise**, l'agence intervient sur un territoire allant du Pays basque jusqu'au sud des Landes.

COGESIM s'appuie sur une équipe expérimentée et engagée, qui accompagne au quotidien une clientèle variée, composée de particuliers et de professionnels. Trois valeurs fondamentales guident son action : **Professionnalisme, Écoute et Transparence**.

Les atouts de COGESIM :

- **Une présence locale affirmée** : une agence facilement accessible à Biarritz garantissant une vraie proximité avec ses clients.
- **Des compétences reconnues** : 98 % des mandats de syndic sont renouvelés avec chaque année de nouvelles copropriétés qui font confiance à COGESIM
- **Une équipe dédiée par immeuble** : chaque copropriété bénéficie d'un accompagnement personnalisé avec un(e) gestionnaire, un(e) assistant(e) et un(e) comptable attitrés.

[www.cogesim.fr](http://www.cogesim.fr)

Service de Presse – Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – [florence@millet-rp.fr](mailto:florence@millet-rp.fr)