

Inauguration | Logement social | Tarn

PATRIMOINE INAUGURE LA RÉSIDENCE LE BOSQUET À SAINT-SULPICE-LA-POINTE

PATRIMOINE SA Languedocienne, en partenariat avec la mairie de Saint-Sulpice-la-Pointe, a inauguré ce 9 septembre 2025 la résidence Le Bosquet. Située au 27 Chemin d'Embrouyset, ce projet réalisé en maîtrise d'ouvrage par PATRIMOINE comprend 28 logements collectifs du T2 au T4.

Un évènement en présence de :

- Monsieur Raphaël BERNARDIN, Maire de Saint-Sulpice-la-Pointe
- Madame Nadia OULD AMER, Conseillère Départementale du Tarn
- Monsieur Christian NOAILHAC, Directeur Général Adjoint de PATRIMOINE



Un projet harmonieux et respectueux du cadre de vie

Idéalement située à proximité de la mairie, des écoles, des commerces et de la gare, la résidence Le Bosquet bénéficie d'un environnement facilitant les déplacements et l'accès aux services de proximité.

La résidence propose 28 logements répartis sur un bâtiment en R+2 : 8 T2, 18 T3 et 2 T4, financés en PLAI et PLUS. Tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs privatifs : terrasses et jardins pour les rez-de-chaussée, balcons ou loggias pour les étages.

La résidence dispose de 35 places de stationnement, dont 26 couvertes et intégrées en rez-de-chaussée pour préserver la qualité paysagère. Un local vélos de 34 m² directement accessible depuis la rue, complète l'offre de stationnement. La végétation prend place autour du parking et des espaces communs pour créer un cadre agréable à vivre.

Avec une performance énergétique RT 2012-10% et le label NF HABITAT, la résidence répond aux exigences environnementales actuelles grâce à sa compacité et ses orientations favorables.

« La résidence Le Bosquet enrichit l'offre de logements sociaux de la commune tout en s'intégrant harmonieusement dans le quartier. Cette opération reflète notre engagement constant en faveur d'un habitat de qualité, accessible, respectueux de son environnement et soucieux du bien-être de ses habitants. Nous sommes fiers de contribuer, aux côtés de nos partenaires et de la commune, au développement d'une offre résidentielle répondant aux enjeux d'aujourd'hui et de demain. » déclare Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE.

Un style architectural épuré qui s'intègre naturellement dans son environnement

Conçue par le cabinet d'architecture AMPM, la résidence Le Bosquet s'inscrit naturellement dans son tissu pavillonnaire ne dépassant pas 9m de hauteur. La forme en L a été choisie afin de donner une façade urbaine sur le chemin d'Embrouyset tout en préservant l'intimité en cœur d'îlot.

Une architecture épurée et sobre, rythmée par l'alternance de loggias et de murs en enduit ou parement de brique. Le choix de matériaux et couleurs traditionnels, notamment l'enduit de ton clair et les toitures en tuiles, favorise une insertion harmonieuse dans l'environnement.



Un cadre de vie favorisant l'intimité et les espaces verts

Le projet accorde une place importante à la végétalisation avec 36 arbres répartis dans l'ensemble des espaces. Ces plantations, composées d'essences locales, créent un véritable îlot de fraîcheur tout en réduisant l'impact visuel des stationnements et en ombrageant naturellement les façades.

Les espaces verts communs, propices à la détente et aux rencontres, sont complétés par des jardins privatifs engazonnés pour les logements de plain-pied.

Un local dédié aux encombrants et un composteur collectif renforcent la dimension éco-responsable du projet.

Financement du projet :

Un projet qui représente un investissement total de 3 671 K€ financé par PATRIMOINE avec le concours de : l'Etat (sub. 55K€), la Région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée (sub. 54K€), le Conseil Départemental 81 (sub. 54K€), Action Logement (sub. 27K€ et prêt 30K€) et la Banque des Territoires (2 550K€).

À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn-et-Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Service de Presse – Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – florence@millet-rp.fr