

Inauguration | Logement social | Haute-Garonne

PATRIMOINE INAUGURE LA RÉSIDENCE LE BOTANIQUE AU CŒUR DE L'ECO-QUARTIER GUILLAUMET À TOULOUSE

PATRIMOINE SA Languedocienne a inauguré ce 13 septembre la résidence Le Botanique, un programme réalisé en maîtrise d'ouvrage de 35 logements sociaux du T2 au T5 situé au 3 rue Jeanne Labrosse, dans le nouvel éco-quartier Guillaumet à Toulouse.

Un événement en présence de :

- Monsieur Christian NOAILHAC, Directeur Général Adjoint Stratégie Patrimoniale et Environnementale de PATRIMOINE
- Monsieur François Magne, Directeur Régional d'Action Logement
- Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole
- Madame Isabelle FERRER, Marie de quartier 11
- Monsieur Bertrand SERP, Conseiller Délégué en charge du Logement
- Madame Emilie DALIX, Conseillère Régionale



Un projet au cœur d'un quartier en pleine renaissance

Implantée sur l'ancien site du Centre d'Essais Aéronautique, la résidence Le Botanique prend place dans l'écoquartier Guillaumet, à proximité immédiate de l'hypercentre toulousain et de deux stations de métro. Ce projet de renouvellement urbain, aménagé par la SNC TOULOUSE Guillaumet associant Altarea Cogedim et le Crédit Agricole Immobilier depuis 2018, respecte cinq orientations majeures : reconnexion avec les quartiers environnants, préservation des espaces verts, conservation de la vocation sportive, création d'une centralité de quartier et préservation de la mémoire du site.



Des logements pensés pour le bien-être des résidents

L'offre de logements se compose de 35 logements, 10 T2, 16 T3, 7 T4 et 2 T5, répartis entre PLUS, PLAI ANRU et PLS, dont 6 logements réservés à l'armée. Tous les appartements bénéficient d'une double orientation et de loggias conçues comme de véritables prolongements des pièces de vie (8 à 12 m² de surface utilisable).

Deux logements en rez-de-chaussée, sont adaptés PMR et seniors, témoignant de l'attention portée à l'accessibilité et à l'intergénérationnel.

La résidence bénéficie également de 19 places de parking souterrain, d'un local vélo ainsi qu'un local ordures ménagères et encombrants.

Une architecture respectueuse du patrimoine local

Conçue par les cabinets Cusy Maraval Architecture et GaTa Architectes, la résidence se déploie sur un bâtiment R+7 avec un niveau de parking souterrain. L'architecture, volontairement sobre et ordonnancée, dialogue avec la mémoire du site et s'inscrit dans la tradition du patrimoine architectural toulousain. Les angles du bâtiment sont systématiquement évidés pour accueillir des loggias, apportant légèreté au volume et qualité de vie aux habitants.

Un engagement environnemental fort

La résidence Le Botanique répond aux exigences de la RE2020 et bénéficie du label NF HABITAT ainsi que de la démarche Biodiversity. Ces certifications témoignent de l'engagement en faveur de la performance énergétique et de la préservation de la biodiversité.

Les espaces verts autour de la résidence ont été conçus pour constituer un véritable écrin de biodiversité : prairie fleurie, talus végétalisé, lisière arbustive et variétés fruitières. Un hôtel à insectes complète ce dispositif en faveur de la biodiversité.

« La résidence Le Botanique, réalisée en maîtrise d'ouvrage directe, témoigne d'une ambition forte : proposer un habitat social de qualité, alliant performance environnementale, qualité architecturale et bien-être des habitants. La résidence Le Botanique s'inscrit ainsi comme un élément moteur de la transformation urbaine du quartier Guillaumet, participant activement à son rayonnement et à son attractivité. » déclare Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE.

Financement du projet :

Un projet qui représente un investissement total de 6 637 € financé par PATRIMOINE avec le concours de : la Région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée (sub. 67,5K€), l'ANRU (sub. 54,6K€), Toulouse Métropole (86K€), Action Logement (sub. 24K€ et prêt 140,6K€) et la Banque des Territoires (4 242€).

À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Service de Presse – Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – florence@millet-rp.fr