

Immobilier | Logement social | Hérault

LIVRAISON ET INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE LES ALMADIES À SÉRIGNAN (34)

PATRIMOINE SA Languedocienne et la SCI « Les Almadies » Société M2C, ont inauguré la résidence intergénérationnelle « Les Almadies » vendredi 17 octobre 2025, comprenant 170 logements dont 85 logements locatifs acquis par PATRIMOINE. Située route de Valras à Sérignan à proximité du nouveau lycée, du gymnase Teddy Riner et des équipements sportifs et culturels, l'opération propose un cadre de vie apaisé, favorisant les liens entre générations. La résidence a été livrée début octobre et les locataires PATRIMOINE feront leur entrée en novembre.



Une résidence pensée pour favoriser le lien social et la mixité générationnelle

La résidence intergénérationnelle les Almadies est idéalement située dans un îlot de verdure, à proximité de toutes commodités. Elle s'inscrit dans une opération globale de 170 logements réalisée par la SCI « Les Almadies » Société M2C.

PATRIMOINE a acquis 85 logements répartis sur 8 bâtiments (R+1/R+2), composés de 57 T2, 27 T3 et 1 T6 inclusif « Co'coon ».

Tous les logements de la résidence disposent d'une grande terrasse ou d'une loggia, offrant à chaque résident un véritable espace de vie extérieur privatif. Ces espaces prolongent naturellement les pièces de vie et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen.

Cette attention portée aux espaces extérieurs privatifs témoigne de la volonté de PATRIMOINE d'offrir un cadre de vie qualitatif, où chaque logement bénéficie d'une ouverture sur l'extérieur et d'un confort optimal.

La résidence Les Almadies recrée l'atmosphère chaleureuse d'un petit village méditerranéen. Au centre de l'opération, un club-house de 160 m², accueillera les résidents pour des moments de convivialité. Sa gestion sera confiée à l'Agence du Soleil du Groupe Malquier, basé à Narbonne, qui assurera également le syndic de la copropriété. À proximité, un boulodrome, une placette ombragée sous les arbres et des jardins partagés invitent aux rencontres et aux échanges entre générations.

Des logements adaptés aux besoins des seniors

Les logements réservés aux seniors représentent 71 % des 85 logements en LLS, regroupés par étage, ces logements favorisent la cohabitation harmonieuse entre générations tout en respectant les modes de vie de chacun.

Pensés pour répondre aux besoins spécifiques des seniors, ces logements intègrent des équipements adaptés : fenêtres avec allèges vitrées pour maximiser la vue sur l'extérieur, volets roulants électriques, salles de bains ergonomiques, barres de maintien, et sols antidérapants dans les pièces humides.

« *La résidence les Almadies dispose également d'un logement inclusif Co'coon, une solution innovante de colocation pour seniors isolés ayant besoin d'un accompagnement spécifique. Ce T6 partagé offre à chaque résident son espace de vie personnel tout en mutualisant des espaces collectifs. C'est une solution économiquement accessible aux ménages les plus modestes, une véritable alternative à la maison de retraite qui permet un maintien à domicile prolongé dans des conditions optimales. La salle commune de 160 m² sera un lieu de convivialité et de lien social dont le fonctionnement est fondé sur des principes de solidarité et d'utilité sociale. Cette résidence incarne notre vision du logement social : un habitat de grande qualité, avec des logements spacieux dotés de terrasses généreuses, qui favorise l'autonomie, le lien social et la solidarité intergénérationnelle, le tout dans un environnement naturel préservé* », souligne Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE SA Languedocienne.

Des mobilités douces privilégiées

La résidence privilégie les mobilités douces avec de nombreux chemins qui serpentent autour des bâtiments et traversent la résidence. Quatre accès piétons la relient aux équipements du quartier : au Nord vers le gymnase Teddy Riner, deux accès à l'Est vers les équipements sportifs et culturels, et un accès au Sud.

179 places de stationnement à l'air libre dont 9 PMR sont prévues, ainsi que des espaces de stationnement vélos disposés au pied de chaque bâtiment pour encourager les déplacements doux.

Un écrin de verdure méditerranéen

La résidence Les Almadies s'inscrit dans un véritable projet paysager qui fait la part belle à la nature. Un aménagement soigné des espaces verts avec la plantation de nombreux arbres crée une atmosphère apaisante et verdoyante.

Le choix des essences végétales a été particulièrement étudié : toutes sont de type méditerranéen, parfaitement adaptées au climat local, non allergènes et non invasives.

Une bande végétale marque les limites de la résidence et procure un masque visuel naturel qui préserve la tranquillité des résidents tout en créant un cadre paysager harmonieux.

Les bâtiments s'intègrent naturellement dans cet écrin de verdure, entremêlés à la végétation, créant ainsi une véritable continuité entre espaces bâties et espaces naturels. Les jardins partagés permettront aux résidents qui le souhaitent de cultiver leur propre coin de verdure.

Une conception architecturale contemporaine et respectueuse de l'environnement

Réalisée par le cabinet Atelier Concept, l'architecture de la résidence possède une écriture contemporaine qui s'inscrit harmonieusement dans son environnement naturel. Les bâtiments, limités à R+2 maximum, sont traités en enduit taloché fin beige, matériau brut aux teintes typiques de la région. Les fentes des entrées et des balcons, en enduit taupe, créent un jeu de volumes et de couleurs. Des percements aléatoires animent les façades avec leurs encadrements fins de teinte brune, tandis que les garde-corps à barreaudage vertical en acier thermolaqué brun apportent une touche d'élégance contemporaine.

Le club-house central se distingue par son parement extérieur en pierres et ses grandes ouvertures qui invitent à la lumière et à la convivialité.

Financement :

Cette opération représente un coût total de 11 061 K€, financée avec le concours de l'Etat (subv. 348K€), d'Action Logement (subv. 211K€ et prêts 228K€) et de la Banque des Territoires (prêts 7 941K€). Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.

À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn-et-Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées-Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinesalanguedocienne

Service de Presse – Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – florence@millet-rp.fr