

Communiqué de presse du 10 octobre 2025

La résidence L'Envol fête ses 2 ans : un modèle d'habitat intergénérationnel et inclusif qui a fait ses preuves

Le jeudi 2 octobre 2025 à la ZAC Guillaumet, 1 allée Jeanne Barret à Toulouse



Deux ans après son inauguration, la résidence L'Envol, située dans le quartier Guillaumet à Toulouse, confirme sa réussite comme modèle innovant d'habitat intergénérationnel et inclusif. PATRIMOINE, Habitat et Humanisme Midi-Pyrénées et L'Amandier ont célébré cet anniversaire en présence des locataires et des partenaires, l'occasion de dresser un bilan positif de ce projet de vie collective.

Un projet qui réunit 80 logements pour répondre à la pluralité des parcours de vie et des besoins

Situé sur l'ancien site du Centre d'Essais Aéronautique, la résidence L'Envol accueille aujourd'hui familles, seniors, adultes en situation de handicap et jeunes en insertion, tous à faibles ressources. Dans une approche inclusive et solidaire, cet ensemble immobilier de **80 logements sociaux** comprend plusieurs types d'habitats et s'articule autour d'un projet d'animation collective.

Le programme se compose de :

- **42 logements gérés par Habitat et Humanisme**, incluant une Résidence Sociale (16 logements), une Pension de Famille (16 logements) et un Habitat Inclusif pour personnes en situation de handicap (10 logements) avec l'accompagnement de l'association l'Esperluette.
- **38 logements gérés par PATRIMOINE**, comprenant 14 logements familiaux et 23 logements seniors.

Conçu par le cabinet D et A Christian DEVILLERS et construit par le promoteur COGEDIM, ce projet emblématique du renouveau urbain bénéficie du niveau de performance énergétique RE2020 et de la certification NF Habitat.

La résidence dispose d'environ 300m² d'espaces et équipements collectifs (salle de convivialité, espace jeux, espace numérique) et d'un espace vert partagé qui favorisent les rencontres et la création de liens. Elle est positionnée dans un quartier bénéficiant de commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, coiffeur, supermarché, etc.), de services publics, transports en commun et structures de soins.

Les logements seniors et PMR bénéficient d'équipements adaptés (douches sans seuil, volets électriques, barres de maintien, sols antidérapants...).

Cette opération représente un investissement total de 10 891 850€, financé par des prêts de la Banque des Territoires (6 324 464€) et d'Action Logement (228 000€), des subventions de l'État (634 700€), de Toulouse Métropole (902 000€), de la Région (122 500€) et du Conseil Départemental (80 000€), ainsi qu'un apport en fonds propres de PATRIMOINE (2 600 186€).

Deux ans après : un projet de vie sociale qui a porté ses fruits

Le bilan de ces deux années révèle l'émergence de **véritables dynamiques participatives et collaboratives** au sein de la résidence. L'Envol se distingue par son projet de vie collective, qui favorise les rencontres, les échanges, l'entraide entre voisins et la solidarité entre générations. Elle permet à chacun de se sentir soutenu, entouré, d'avoir sa place dans un collectif, tout en respectant l'intimité et le rythme de chacun.

Des initiatives spontanées porteuses de sens :

- Des ateliers couture portés par une habitante senior en contrepartie de cours de numérique donnés par une personne en situation de handicap.
- Un système de partage alimentaire via le groupe WhatsApp collectif initié par un habitant.
- D'autres ont construit ensemble un bar en palettes dans l'espace partagé, puis l'ont adapté pour le rendre accessible à tous.

Des liens qui se créent naturellement : certains résidents évoquent désormais leurs voisins en termes de liens familiaux. Ces témoignages démontrent comment l'habitat devient un véritable levier d'inclusion sociale, transformant les différences en richesses partagées et en ouverture à l'autre.

Au-delà d'un simple toit, la résidence L'Envol permet à ses habitants de retrouver confiance en soi et stabilité.

"Imag'In l'Envol" : des portraits pour raconter le vivre-ensemble

À l'occasion de cet anniversaire, la résidence dévoile "Imag'In l'Envol", un projet photographique né d'une envie simple : mettre en lumière celles et ceux qui font vivre cette maison intergénérationnelle et inclusive au quotidien.



À travers ces portraits, ce ne sont pas seulement des visages qui se révèlent, mais des histoires, des parcours, des générations qui se croisent et s'enrichissent mutuellement. Chaque cliché capture une rencontre, un instant partagé, une preuve que la diversité et la proximité sont des richesses à cultiver.

Réalisé grâce à l'implication des habitants qui ont accepté de se dévoiler, et avec le soutien de l'ensemble des partenaires, ce projet collectif témoigne que derrière chaque porte, chaque sourire, il y a une personne qui contribue à la vie de la résidence et, plus largement, au vivre-ensemble.

L'exposition est présentée lors de l'événement anniversaire et restera visible sur les murs extérieurs de la résidence.

Un partenariat au service de l'innovation sociale

Dès l'origine, ce projet s'est coconstruit avec des partenaires investis, portés par les mêmes valeurs d'inclusion et de solidarité : PATRIMOINE - bailleur social, Habitat et Humanisme - gestionnaire du projet de maison intergénérationnelle, l'Amandier – accompagnement à l'ingénierie et l'innovation sociale, L'Esperluette – association spécialisée dans l'accompagnement du handicap.

Le travail de réflexion réalisé en commun a permis de concevoir une résidence unique en France, prometteuse en matière d'insertion et d'inclusion.

"Notre mission d'animation s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire composée de travailleurs sociaux - salariés d'Habitat et Humanisme, de l'Esperluette et de Solidarité Familiale - et de bénévoles. Ensemble, nous assurons un accompagnement personnalisé en prenant en compte les besoins spécifiques de chaque résident,

organisons des moments de partage et soutenons la vie collective au quotidien ", explique Denis ALLARD, Président d'Habitat et Humanisme Midi-Pyrénées

« Ce projet incarne parfaitement notre volonté, en tant que bailleur, de sortir des solutions standardisées afin de répondre à la pluralité des besoins. PATRIMOINE affirme, ici, son engagement à investir dans des projets innovants, à penser l'habitat comme un levier d'inclusion, d'égalité des chances et de cohésion.

À l'heure où les défis du logement, du vieillissement et de l'inclusion sont plus pressants que jamais, L'Envol montre qu'une autre voie est possible. » déclare Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE

« L'Envol, c'est bien plus qu'une résidence : c'est un projet de vie sociale ancré dans la solidarité, la convivialité et l'inclusion, et cela n'est pas inné. C'est une construction lente et exigeante qui a demandé à tous les partenaires de sortir de leur zone de confort pour innover collectivement, au bénéfice des habitants et du territoire » souligne Stéphanie ERALES, Directrice Générale de l'Amandier

Les partenaires de ce projet

PATRIMOINE

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Habitat et Humanisme

Habitat et Humanisme Midi-Pyrénées : 30 ans d'action solidaire en faveur du logement et de l'accompagnement des personnes en situation de précarité.

Fondée en 1995, l'association intervient sur les départements de la Haute-Garonne, du Gers et de l'Ariège, avec pour mission de proposer un logement digne et un accompagnement personnalisé à ceux qui en ont le plus besoin. Elle s'appuie sur une équipe engagée de 100 bénévoles et 20 salariés, qui assurent la gestion de plus de 200 logements sur le territoire.

Parmi ses initiatives phares, Habitat et Humanisme Midi-Pyrénées a développé quatre Maisons Intergénérationnelles (MIG), véritables lieux de vie partagée. Ces résidences accueillent une grande diversité de publics : personnes isolées, personnes âgées, personnes en situation de handicap, jeunes actifs, familles avec ou sans enfants, tous à faibles ressources. Ces espaces favorisent le vivre-ensemble, la solidarité intergénérationnelle et la reconstruction des liens sociaux.

Le Mouvement Habitat et Humanisme : 40 ans d'innovation sociale

Depuis 1985, Habitat et Humanisme agit pour lutter contre l'exclusion et l'isolement en proposant des solutions de logement et d'insertion adaptées. Le Mouvement s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent adapté à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale

Résolument tourné vers l'innovation, Habitat et Humanisme a su développer des outils économiques à vocation sociale pour financer ses projets et prérenniser son action.

L'Amandier

L'Amandier est une association qui s'est, dans un premier temps, spécialisée dans la médiation habitante en cas de conflits de voisinage. Puis, elle s'est diversifiée avec la création du pôle ISU (Innovations Sociales et Urbaines). Ce service apporte une ingénierie de projet, un soutien humain, matériel, et une aide à la recherche de financements aux structures porteuses de projets innovants, dans des domaines ayant un impact sur la qualité de l'habitat et le cadre de vie des locataires, sur différents axes : familles, seniors, jeunes, insertion, développement durable, handicap, médiation. C'est dans le cadre de l'accompagnement d'un projet d'habitat que l'association est intervenue.

Contact presse :

Florence MILLET, attachée de presse pour PATRIMOINE : florence@millet-rp.fr - 06 62 01 77 61

