

Immobilier | Logement social | Pays-Basque

PATRIMOINE, LA COOPÉRATIVE D'HABITATIONS ET KAUFMAN & BROAD INAUGURENT LA RÉSIDENCE VILLA MAÏKA A BIDART

La Villa Maïka, nouvelle réalisation fruit du partenariat entre le promoteur Kaufman & Broad, PATRIMOINE Atlantique et la Coopérative d'Habitations, vient d'être inaugurée à Bidart, située 5 Avenue de Cumba. Une opération, comprenant 23 logements dont 9 logements sociaux et 5 logements en BRS, qui allie harmonieusement l'authenticité de l'architecture traditionnelle basque au confort.

Un événement en présence de :

- Emmanuel ALZURI, Maire de Bidart
- Roland HIRIGOYEN, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Pays-Basque
- Xavier CAQUEL, Responsable Technique de Kaufman & Broad
- Christian NOAILHAC, Directeur Général Adjoint de PATRIMOINE



Un environnement privilégié et une architecture qui respecte les traditions basques

Idéalement située à moins de 10 minutes à pied des plages d'Erretegia et des célèbres « 100 marches », la Villa Maïka bénéficie d'une position stratégique sur la côte basque. Proche des commerces et des services essentiels, cette adresse permet de profiter pleinement de la douceur de vivre de Bidart. Le quartier offre un cadre de vie sécurisé avec tous les services nécessaires : écoles, commerces, espaces verts, installations sportives et transports en commun.

Nichée à quelques minutes du centre-ville de Bidart, la Villa Maïka se distingue par son élégance et son respect des codes architecturaux locaux. Cette réalisation à taille humaine, pensée par le cabinet d'architecture Thierry Douarche & Co, porte haut les couleurs du Pays basque avec sa charpente, ses volets et ses garde-corps en bois peints, véritables signes distinctifs de l'art de vivre basque.

Des logements pensés pour le bien-être

La Villa Maïka propose de superbes appartements du T2 au T5, tous dotés de vastes espaces extérieurs. Les balcons et terrasses, pouvant atteindre jusqu'à 57m², offrent de magnifiques vues dégagées et invitent à un quotidien serein, bercé par les doux rayons du soleil.

La résidence dispose également de locaux professionnels en rez-de-chaussée, répondant aux besoins d'une clientèle diversifiée.

La résidence est équipée d'un parking souterrain privé et d'un ascenseur pour faciliter l'accès aux étages. Ces aménagements modernes s'intègrent discrètement dans une architecture respectueuse des traditions locales.

À la croisée du prestige et du bien-être, la Villa Maïka représente une adresse idéale pour vivre comme pour investir au cœur de Bidart, là où se mêlent harmonieusement le confort moderne et l'essence de la tradition basque.

Financements opération PATRIMOINE

Coût de l'opération : 1 115 K€

Avec le concours de : la Communauté de communes Pays Basque (subv. 92 k€) ; le Conseil Départemental 64 (subv. 12 K€) ; Action Logement ; (subv. 21 K€ et prêt 12 k€) ; la Banque des Territoires (prêt 776 K€).

Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.

À propos de PATRIMOINE

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  @patrimoinosalanguedocienne

Service de Presse – Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – florence@millet-rp.fr