



COMPTABLE INVESTISSEMENT H/F

Le/la comptable assure les traitements comptables liés aux opérations de construction et de réhabilitation, principalement en maîtrise d'ouvrage directe, et ponctuellement en VEFA, pour Patrimoine et sa filiale la Coopérative d'Habitations. Il/elle joue un rôle central dans la gestion et la sécurisation de la fiscalité des opérations, notamment en matière de TVA immobilière, de LASM et de conformité fiscale, en lien étroit avec les équipes opérationnelles et financières.

Positionnement hiérarchique

Le/la titulaire du poste est rattaché(e) à la Direction Générale Adjointe Ressources et Stratégie Financière. Il/elle exerce ses missions sous l'autorité du Responsable Comptable, à qui il/elle rend compte de son activité. Dans le cadre de ses fonctions, il/elle travaille en lien étroit avec la Direction Générale Adjointe Stratégie Patrimoniale et Environnementale, ainsi que ponctuellement avec les services de la Coopérative d'Habitations.

Missions principales

Comptabilité de programmes

- Comptabiliser les situations de travaux des opérations suivies :
 - Vérifier la conformité et la saisie des pièces comptables (acomptes et décomptes), en vue de leur comptabilisation et de leur paiement.
 - Contrôler, en lien étroit avec les chargés d'opérations, le contenu des Décomptes Généraux Définitifs.
 - Veiller à l'application des retenues de garantie ou à leur substitution par des cautions bancaires, ainsi qu'à toute autre retenue (pénalités, comptes inter-entreprises, etc.), et saisir les cautions bancaires dans l'ERP.
 - Mettre en œuvre les règles de paiement prévues aux CCAP, y compris les paiements à des tiers (cessions de créances, Dailly, conventions tripartites, liquidations).
 - Assurer le suivi et la libération des retenues de garanties et autres retenues, et contrôler l'apurement des comptes jusqu'à échéance.
- Déterminer et suivre le prix de revient des opérations : estimation prévisionnelle et actualisation jusqu'aux calculs définitifs.
- Assurer le rôle de binôme :
 - Du comptable investissement VEFA de Patrimoine (comptabilisation et préparation du paiement des appels de fonds et factures),
 - Du comptable investissement de la Coopérative d'Habitations et de Patrimoine.

Fiscalité

- Contrôler l'application des règles de TVA sur les situations de travaux et les factures.
- Assurer le paramétrage fiscal des opérations dans l'ERP (taux TVA), et LASM de fin d'opération.
- Participer à l'élaboration et à la justification de la déclaration de TVA mensuelle.
- Contribuer à la fiabilité et à la sécurisation des pratiques fiscales des opérations.



COMPTABLE INVESTISSEMENT H/F

Clôtures comptables semestrielles et annuelles

- Contrôler l'interface entre l'ERP et le logiciel comptable AGRESSO.
- Centraliser, analyser et justifier les comptes, et contribuer aux travaux d'arrêté (factures non parvenues, écritures d'inventaire, etc.).
- Justifier les comptes d'immobilisations, de stocks, de charges et de produits, ainsi que les autres comptes de bilan.
- Préparer et consolider les fichiers de travail communs et fournir, et fournir les éléments nécessaires à l'établissement des annexes réglementaires.

Profil recherché

Formation & expérience :

- Diplôme Bac +3 en comptabilité.
- Minimum 3 ans d'expérience sur un poste similaire.
- La connaissance de la comptabilité des opérations immobilières et/ou du secteur du logement social (HLM) constitue un atout.

Compétences techniques :

- Maîtrise de la réglementation TVA applicable au secteur du logement social.
- Solides connaissances en comptabilité générale, comptabilité des immobilisations et des stocks.
- Maîtrise des modules « Dépenses » et « Opérations » du logiciel ULIS.
- Bonne maîtrise du logiciel comptable AGRESSO.
- Très bonne maîtrise d'Excel.

Qualités personnelles :

- Capacité d'analyse et de prise de recul sur les opérations d'investissement.
- Esprit d'équipe et bonnes qualités relationnelles.
- Rigueur, organisation et fiabilité.
- Force de proposition et sens des responsabilités.

Classification

- Statut : AM
- Coefficient : G4

Envoi des candidatures par mail : recrutement@sa-patrimoine.com