

PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE PRIMÉE POUR SA DÉMARCHE DE RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX

PATRIMOINE SA Languedocienne s'est vu décerner hier, aux côtés du Groupe des Chalets, le trophée « Coup de cœur » de l'Économie circulaire BTP, lors de l'événement de clôture du programme européen Life Waste2Build, organisé par Toulouse Métropole au Muséum de Toulouse. Cette distinction récompense son engagement concret en faveur du réemploi de matériaux, mis en œuvre dans le cadre de la rénovation de sa résidence Gluck - 113 logements en R+15 -, située chemin Louis Auriaccombe à Toulouse.

PATRIMOINE SA Languedocienne et le Groupe des Chalets ont signé, en 2024 et 2025, deux conventions de cession portant sur **679 radiateurs et 152 menuiseries**, issus de la déconstruction de la résidence Gluck du Groupe des Chalets, dans le quartier de la Reynerie, en vue de leur réemploi. Soigneusement déposés et reconditionnés, ces équipements ont été réinstallés en 2024 pour les radiateurs, puis entre le printemps et l'automne 2025 pour les menuiseries, au sein de la résidence voisine du même nom, gérée par PATRIMOINE SA Languedocienne, pour un montant de près d'1 million d'euros.

« *C'est la première fois que l'un de nos chantiers intègre des matériaux issus de la déconstruction sélective. La résidence Gluck de PATRIMOINE SA Languedocienne constitue un exemple remarquable de rénovation responsable, au service du confort de ses habitants. Chacun des 113 logements a bénéficié d'au moins un équipement réemployé : tous ont été équipés de radiateurs, et une quarantaine de logements de menuiseries.* » déclare **Valérie GUIRAUD, Directrice des Grands Projets Environnementaux et Politique de la Ville chez PATRIMOINE SA Languedocienne**, avant de poursuivre : « *Cette démarche conforte notre engagement en faveur d'une gestion de notre parc toujours plus durable et sobre.* »

Concrètement, le résultat estimé de la récupération des matériaux pour ce chantier de rénovation représente **173,7 tonnes équivalent CO₂ évitées grâce au réemploi**, soit l'équivalent de **5 429 trajets aller-retour Toulouse-Montpellier en voiture citadine**.

Ce projet a été rendu possible grâce à la plateforme numérique de réemploi, développée par Toulouse Métropole, qui recense à l'échelle du projet les offres et besoins en matériaux issus de chantiers de déconstruction : <https://plateforme-lifewaste2build.com/>

Pour mémoire, cette démarche inédite de réemploi de matériaux entre les deux acteurs de l'habitat social s'inscrit dans le cadre du projet Life Waste2Build, accompagné par le programme LIFE de l'Union européenne (2021-2026) et porté par Toulouse Métropole, qui en coordonne les actions. Son objectif est de favoriser l'économie circulaire à l'échelle locale et le réemploi des matériaux.

PATRIMOINE SA Languedocienne a signé en 2023 la charte d'engagement « Économie Circulaire dans le Bâtiment – Life Waste2Build » de Toulouse Métropole. C'est dans ce cadre qu'elle mène le chantier de rénovation de sa résidence Gluck.

En parallèle, PATRIMOINE SA Languedocienne poursuit actuellement le chantier de déconstruction sélective de sa résidence TABAR (170 logements répartis dans 4 bâtiments) à Toulouse, initié en 2021, avant l'entrée en vigueur de la réglementation obligatoire en 2023.

« Il y a aujourd’hui un consensus clair sur la nécessité de construire bas carbone, et le réemploi des matériaux représente un levier concret pour y parvenir. Donner une seconde vie aux matériaux dans une logique d’économie circulaire doit devenir un réflexe afin de décarboner l’acte de construire. » insiste **Valérie GUIRAUD**.

**Pour en savoir plus, écoutez le 1^{er} épisode du podcast
de PATRIMOINE SA Languedocienne :**

« *Economie circulaire et réemploi : comment PATRIMOINE réinvente
la rénovation pour améliorer le confort des habitants* »

À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l’Entreprise Sociale pour l’Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l’Aude, l’Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes. PATRIMOINE dispose d’une coopérative dédiée à l’accession sociale : la Coopérative d’Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d’aménageur et de lotisseur, l’accession à la propriété et les services à l’immobilier. Chaque année, l’objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d’œuvrer dans l’accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l’actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com |  [@patrimoinesalanguedocienne](https://www.linkedin.com/company/patrimoine-sa-languedocienne)

Contact presse : Anne Kassubek – annekassubek@gmail.com - 0686995326