Communiqué de presse
Labenne, le 2 octobre 2026

Immobilier | Logement social | Landes

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE PATIO VERDE A LABENNE

PATRIMOINE a posé symboliquement la première pierre de la résidence Patio Verde, située rue des Arbousiers, au sein du nouveau lotissement Patio Verde à Labenne. L'événement s'est tenu en présence de Madame Stéphanie CHESSOUX, Maire de Labenne, Monsieur Dominique MUCCI, membre du comité régional d'Action Logement et Monsieur Gildas AROTCHAREN, Responsable Territorial de PATRIMOINE. La livraison de la résidence est prévue pour le 4ème trimestre 2027.



Le projet, mené en maitrise d'ouvrage direct par PATRIMOINE, prévoit la construction de **12 logements** locatifs sociaux, composés de 4 logements PLAI et 8 logements PLUS. Les logements — **4 T2, 6 T3 et 2 T4** — seront **répartis dans deux bâtiments en R+1**, pour une surface de plancher totale de 771,96 m^2.

Implanté dans un quartier pavillonnaire, à environ 1,1 km au sud-ouest du centre-ville, le projet s'inscrit dans le nouveau lotissement Patio Verde. Il prend place **à proximité d'une zone verte commune et d'un bois privé**. Les bâtiments seront positionnés en tenant compte de la pente naturelle du terrain, tout en **respectant les exigences d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite**.

La résidence comprendra **un local vélos, des terrasses couvertes et des jardins à l'arrière des logements**. **Une aire de promenade commune aménagée** entre les deux bâtiments offrira un espace de convivialité, avec une placette, un banc et une pergola en bois de teinte naturelle. Des pergolas en bois couvriront également les parkings.

Un projet pensé pour s'intégrer à son environnement

Le projet architectural, **pensé par le cabinet CL architectes, CLARET et LEBECQ (Biarritz)**, associe des murs en brique recouverts d'un enduit blanc à grain fin, des éléments de bardage de teinte naturelle et des toitures à trois pentes en tuiles mécaniques rouge paysage. Le bois, utilisé ponctuellement pour les bardages et les pergolas, fait écho au caractère boisé de la région. Les matériaux et les couleurs ont été choisis pour **favoriser l'insertion de la résidence dans son environnement**.

Les clôtures périphériques et celles séparant les logements seront réalisées en ganivelles de bois, doublées de haies champêtres composées de plusieurs essences. Les aménagements paysagers des espaces communs contribueront à **créer un cadre agréable et à renforcer les liens entre habitants.**

Le projet vise à proposer des logements sociaux dans un cadre de vie soigné, en accordant une attention particulière **à l'aménagement des espaces communs et à la qualité paysagère du site**.

« Avec la résidence Patio Verde, nous souhaitons proposer aux habitants de Labenne des logements sociaux de qualité, accessibles et bien intégrés à leur environnement. L'attention portée aux espaces paysagers et à l'aire de promenade commune traduit notre volonté de créer un lieu de vie agréable, qui favorise les échanges entre résidents tout en respectant le caractère naturel du site. » indique **Fella ALLAL, Directrice Générale de PATRIMOINE.**



→ Zoom sur le financement prévisionnel du projet

Coût total de l'opération : **2 018 K€**
Avec le concours de : l'Etat/DDTM (subv. 35 K€), MACS (subv. 32 K€), Commune de Labenne (subv. 11K€), Action Logement (prêt 24 k€) ; Banque des Territoires (prêt 1 334 K€).
Le tout est complété de fonds propres de la société PATRIMOINE.

À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 23 000 lots implantés sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques, logeant ainsi près de 40 000 personnes.
PATRIMOINE fait partie du groupe régional MIDI HABITAT qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier. Chaque année, l'objectif de Midi Habitat est de proposer un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels et d'œuvrer dans l'accompagnement de ses clients. PATRIMOINE adhère également au Réseau national BATIGERE qui fédère des ESH, OPH, Coopératives, Associations et Fondations autour du développement du logement abordable.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com | @patrimoinesalanguedocienne

Contact presse PATRIMOINE SA :
Anne Kassubeck : annekassubeck@gmail.com - 0686995326